

LANÇAMENTO · URUSSANGA · SANTA CATARINA

# Residencial *Cinque Terre*

*A leveza da costa italiana ganha um novo endereço  
nos Vales da Uva Goethe.*

MATERIAL COMERCIAL · 2026

@residencialcinqueterre · (48) 98438-0766



O CONCEITO

# Cinco vilas, *um único ideal de viver.*

Inspirado nas cinco aldeias suspensas sobre o Mediterrâneo italiano, o Cinque Terre nasceu para abrigar quem entende que casa não é endereço — é atmosfera.

Cada andar, cada acabamento e cada detalhe técnico foram pensados para devolver ao morador algo que a vida contemporânea tem subtraído: o tempo de estar em casa com serenidade.

A arquitetura é discreta como deve ser o luxo verdadeiro. A tecnologia trabalha em silêncio. O espaço, generoso, permite que a família respire.

# Cinco vilas suspensas sobre *Mediterrâneo*.

*Cinco andares únicos — cada pavimento herda a alma de uma vila italiana.*



O APARTAMENTO

# Plantas

## *desenhadas para a vida real.*

Três dormitórios — sendo uma suíte master com closet integrado — distribuídos em uma planta que respeita o silêncio dos espaços íntimos e a generosidade da área social.

A varanda integrada estende a sala para fora; a cozinha aberta acolhe quem cozinha e quem só passa para conversar.

**160m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVATIVA

**220m<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL

**3**

DORMITÓRIOS · 1 SUÍTE

**2 + box**

VAGAS DE GARAGEM

**1**

POR ANDAR



# Pavimento tipo.

160 m<sup>2</sup> PRIVATIVOS · 3 DORMITÓRIOS · 1 SUÍTE



## Áreas detalhadas

Social integrado	<b>44,78 m<sup>2</sup></b>
Dormitório suíte	<b>17,79 m<sup>2</sup></b>
Circulação	<b>13,70 m<sup>2</sup></b>
Dormitório 02	<b>10,08 m<sup>2</sup></b>
Dormitório 03	<b>9,78 m<sup>2</sup></b>
Área de serviço	<b>9,06 m<sup>2</sup></b>
Banheiro social	<b>4,53 m<sup>2</sup></b>
Closet	<b>4,40 m<sup>2</sup></b>
Banheiro suíte	<b>3,93 m<sup>2</sup></b>
Varanda	<b>2,94 m<sup>2</sup></b>

# Garagem & boxes.

5 VAGAS COBERTAS · 4 BOXES · HALL DE ENTRADA



## Áreas detalhadas

Vaga 05	35,16 m <sup>2</sup>
Vagas 01-04	12,50 m <sup>2</sup>
Circulação coberta	14,93 m <sup>2</sup>
Hall de entrada	11,70 m <sup>2</sup>
Circulação	11,15 m <sup>2</sup>
Box 04	6,92 m <sup>2</sup>
Banheiro	4,32 m <sup>2</sup>
Box 01	3,27 m <sup>2</sup>
Boxes 02 e 03	3,17 m <sup>2</sup>

## O que torna o *Cinque Terre* único.

01

### **Elevador privativo**

Sistema que abre diretamente dentro do seu apartamento. Da garagem à sala, sem hall, sem corredor, sem espera por privacidade.

02

### **Hall do elevador exclusivo**

Mármore, paisagismo e arte autoral acolhem cada chegada. Um endereço dentro do endereço.

03

### **Inteligência artificial integrada**

Sistema de comando por voz integrado à rotina, ajusta iluminação, climatização e cenas. A casa que pensa antes de você pedir.

04

### **Persianas motorizadas**

Portas e janelas dos dormitórios com persianas integradas e automatizadas. Luz natural sob controle absoluto.

05

### **Internet de alta performance**

Conexão premium já incluída no condomínio. Velocidade contínua, contrato único, conforto sem interrupções.

06

### **Câmeras em toda a obra**

Sistema de câmeras de alta definição cobrindo perímetro, garagem e acessos. Vigilância invisível, tranquilidade visível.

## O que torna o *Cinque Terre* único.

07

### **160 m<sup>2</sup> privativos**

Generosidade espacial que se tornou rara. Suíte master com closet integrado, três dormitórios, varanda e área social ampliada.

08

### **Duas vagas + box**

Garagem coberta com duas vagas exclusivas e um box adicional para depósito. Mobilidade e organização sem concessões.

09

### **Acabamentos premium**

Especificações que privilegiam pedras naturais, madeira maciça e iluminação técnica em cada cômodo.

10

### **Box exclusivo**

Depósito privativo no térreo, ideal para itens sazonais, equipamentos esportivos ou o que sua rotina pedir.

11

### **Até 220 m<sup>2</sup> totais**

Somando apartamento, garagem, boxes e fração das áreas comuns. Variando conforme a unidade escolhida.

12

### **Pé-direito ampliado**

15 cm a mais que o padrão da região. Mais amplitude, melhor ventilação, padrão construtivo elevado.



## 01 — O LIVING

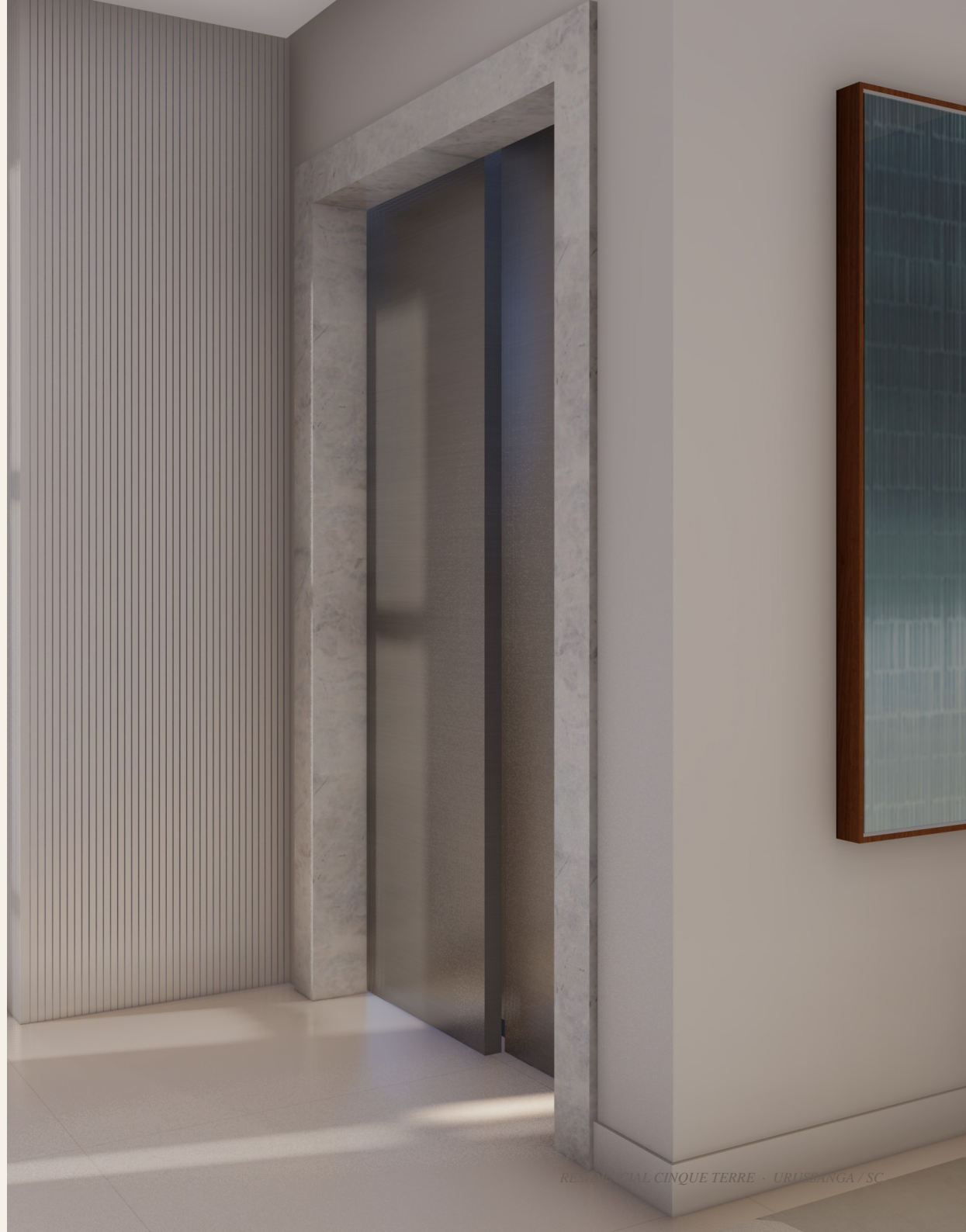
---

# Onde *tudo acontece.*

Sala, cozinha e jantar conversam em um único ambiente, costurado por pé-direito generoso, piso porcelanato em tom areia e uma parede ripada que veste o espaço sem ocupá-lo. As esquadrias de chão a teto trazem o pôr do sol para dentro de casa.

# Da *garagem direto ao seu hall.*

Sem corredor compartilhado, sem hall coletivo. O elevador abre dentro do seu apartamento, restituindo à chegada em casa a privacidade que o luxo verdadeiro exige.





### 03 — A COZINHA GOURMET

## Espaço *integrado para receber.*

Um ambiente amplo que une cozinha, ilha gourmet e churrasqueira a carvão em um único espaço social. Pensado tanto para a rotina em família quanto para receber em grande estilo — com circulação generosa e integração natural com a varanda.

# O

*canto mais silencioso do apartamento.*

Posicionada na extremidade oposta à área social, a suíte master ocupa o trecho mais reservado da planta. Tem closet integrado de acesso direto pelo quarto, esquadrias amplas com persianas motorizadas e ventilação cruzada.



# Detalhes que *resistem ao tempo.*



# Inteligência que *se faz invisível.*

*Não basta ser moderno. É preciso que a tecnologia desapareça — para que apenas o conforto permaneça.*

## IA RESIDENCIAL PROPRIETÁRIA

Sistema próprio aprende padrões, antecipa comandos de iluminação e climatização, e cria cenas automáticas para chegada, sono e recepção.

## CÂMERAS E PERÍMETRO

Câmeras 4K cobrem perímetro, garagem, acessos e áreas comuns. Acesso remoto pelo aplicativo, gravação em nuvem.

## COMANDO POR VOZ

Toda a casa responde a comandos por voz — iluminação, persianas, climatização, áudio multiroom e cenas integradas.

## INTERNET INCLUÍDA

Conexão de alta performance incluída no condomínio. Estabilidade contratual e velocidade compatível com home office e streaming.

# No coração de *Urussanga.*

*Um endereço que conecta a calma da cidade ao melhor da região.*

## ENDEREÇO

Rua Vitório Giaconi, esquina com Rua Marcus Blazius

Bairro Da Estação · Urussanga / SC · CEP 88840-000

*Vales da Uva Goethe · Sul de Santa Catarina*

## A MINUTOS DO QUE IMPORTA

### · Centro da cidade

*Caminhos a pé*

### · Estação Ferroviária

*Patrimônio histórico*

### · Vinícolas de Urussanga

*Rota turística*

### · Aeroporto de Criciúma

*30 minutos de carro*

### · Praias do litoral sul

*45 minutos de carro*

### · Florianópolis (capital)

*2h30 de carro*

RESERVE SEU APARTAMENTO

# Endereços assim *são raridade.*

Poucas unidades, uma única chance. Fale com um de nossos consultores e receba a planta detalhada, condições comerciais e proposta personalizada.

WHATSAPP

(48) 98438-0766

*Mensagem direta*

INSTAGRAM

@residencialcinqueterre

*Acompanhe a obra*

LOCAL

Urussanga · SC

*Rua Vitório Giaconi*

## Sobre este material.

### IMAGENS ILUSTRATIVAS

As imagens, perspectivas e renderizações apresentadas neste material são meramente ilustrativas e têm caráter exclusivamente promocional. Mobiliário, decoração, eletrodomésticos, equipamentos eletrônicos, itens de paisagismo e demais elementos de ambientação não integram o memorial descritivo do empreendimento nem fazem parte da entrega da construtora — cada contrato de compra e venda é individual e prevalece sobre o conteúdo deste material.

### MEMORIAL DESCRITIVO

As especificações técnicas, plantas, dimensões e áreas podem sofrer alterações em razão de exigências legais, técnicas ou de projeto, sem prejuízo dos padrões e diretrizes apresentados. Detalhamentos completos serão entregues no momento da contratação.